



Biroul permanent al Senatului  
Bp 52 / 3.03.2008

**AVIZ**  
**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea  
Legii nr.18/1991 privind fondul funciar**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.18/1991 privind fondul funciar, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B52 din 21.02.2008,

**CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil propunerea legislativă**, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare completarea art.92 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, avându-se în vedere exceptarea de la plata taxelor pentru scoaterea din circuitul agricol, prevăzute în anexa nr.1 din lege, a terenurilor situate în extravilanul localităților, pe care chiriașii din fostele case naționalizate construiesc locuințe.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, luând acest caracter de la legea propusă spre completare, iar în aplicarea art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Întrucât se are în vedere **completarea** art.92 din Legea fondului funciar nr.18/1991, și nu modificarea acestuia, este necesară reformularea **titlului**, astfel:

„Lege  
pentru **completarea art.92 din Legea fondului funciar nr.18/1991**”

**3. La articolul unic**, în aplicarea prevederilor art.58 din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere că prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.102/2001, art.92 din Legea fondului funciar nr.18/1991, a fost completat deja cu **alin.(8)**, este necesară completarea acestui articol cu un nou alineat, marcat ca **alin.(9)**.

Din aceste motive, **partea dispozitivă a articolului unic** urmează să fie redactată, astfel:



„Articol unic. - **După alineatul (8) al articolului 92 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou alineat, alin. (9), cu următorul cuprins:**”.

Pe cale de consecință, sintagma „La art.92 se introduce un nou alineat, alin.(8), care va avea următorul cuprins:”, precum și abrevierea „Art.92”, din debutul textului urmează să fie eliminate.

În ceea ce privește textul propus pentru alin.(9) al art.92, sugerăm următoarea formulare:

„(9) Se exceptează de la plata taxelor prevăzute la alin.(4) **terenurile** agricole scoase din circuitul agricol și pe care chiriașii din fostele case naționalizate **își construiesc** locuințe”.

Totodată, pentru evitarea confuziilor în aplicare, propunem ca în text să se precizeze dacă se au în vedere toți chiriașii din fostele case naționalizate sau numai **chiriașii evacuați**.

PREȘEDINTE  
  
dr. Dragoș ILIES  


București  
Nr. 219/19.02.2008